

**Aéroport Paris-Beauvais - Horizon 2030**  
**Projet de Modernisation de l'Aéroport**

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <p><b>Groupement de Conception-Construction</b></p> |
|-----------------------------------------------------|



|               |             |                   |                    |                   |                    |
|---------------|-------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|               |             |                   |                    |                   |                    |
|               |             |                   |                    |                   |                    |
|               |             |                   |                    |                   |                    |
|               |             |                   |                    |                   |                    |
|               |             |                   |                    |                   |                    |
| 0 0           | 17/11/2025  | ARVAL             | HD                 | HD                | DÉPÔT PC           |
| <b>Indice</b> | <b>Date</b> | <b>Etabli Par</b> | <b>Vérifié par</b> | <b>Validé par</b> | <b>Description</b> |
|               |             |                   |                    |                   |                    |
| <b>Format</b> | A3          | <b>Echelle</b>    | Non à l'échelle    |                   | <b>Dossier</b>     |

|        |   |           |   |       |   |      |   |      |   |          |  |        |  |            |  |   |   |      |   |   |   |
|--------|---|-----------|---|-------|---|------|---|------|---|----------|--|--------|--|------------|--|---|---|------|---|---|---|
| Projet |   | Emetteurr |   | Phase |   | Type |   | Spéc |   | Bâtiment |  | Niveau |  | No. Chrono |  |   |   | Ind. |   |   |   |
| B      | V | A         | A | M     | D | P    | C | N    | T | E        |  |        |  |            |  | P | C | 4.   | 2 | 0 | 0 |

[illegible]

## **Sommaire :**

### **1. Les aménagements projetés**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 1.1 Objectifs et orientations | 5  |
| 1.2 Plan masse                | 7  |
| 1.3 Le Parvis                 | 8  |
| 1.4 La Gare Routière          | 11 |
| 1.5 Les Parkings              | 12 |

### **2. Désimperméabilisation et végétalisation**

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 2.1 Installer et préserver le vivant                                  | 13 |
| 2.2 Développer une canopée et une stratification de la trame végétale | 15 |
| 2.3 La gestion différenciée des espaces verts                         | 16 |
| 2.4 Palette végétale                                                  | 17 |

### **3. Matérialités des espaces libres**

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 3.1 Intentions générales                                   | 21 |
| 3.2 Le corridor piéton entre le parvis et la gare routière | 22 |
| 3.3 Les promenades piétonnes                               | 23 |
| 3.4 Les espaces de pause et de détente                     | 24 |
| 3.5 Les chemins de traverses                               | 25 |

### **4. Usages**

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| 4.1 Le mobilier urbain                       | 26 |
| 4.2 La brumisation                           | 27 |
| 4.3 Les espaces ludiques                     | 28 |
| 4.4 Les abris                                | 29 |
| 4.5 La signalétique horizontale et verticale | 30 |
| 4.6 L'éclairage                              | 31 |

# 1. LES AMÉNAGEMENTS PROJETÉS

Les aménagements projetés permettent d'aborder les espaces libres de l'aéroport de manière globale et cohérente, alors que les aménagements de ces espaces étaient jusqu'alors appréhendés de manière morcelée et partielle, au coup par coup.

Cette opportunité est l'occasion de poser une ambition forte à la fois sur la recomposition des espaces, l'image de marque de l'aéroport, la qualité de l'accueil des usagers et les objectifs environnementaux.

La qualité de l'accueil des usagers nécessite une composition architecturale lisible et fonctionnelle des espaces, l'identification de parcours signalisés, un travail sur la marchabilité (matériaux, gestion des obstacles, accessibilité, conception universelle...), l'aménagement de zones de pause régulières, de lieux de rafraîchissement (ombragés, couverts, intégrant la présence d'eau : fontaines à boire ...), d'espaces intergénérationnels permettant l'agrément et la distraction.

Le projet est également l'occasion de proposer une vision plus durable de l'aéroport, qui s'intègre mieux à son environnement direct, de mettre en place un projet bas carbone et d'anticiper les évolutions climatiques.

En somme, les espaces libres répondent à des usages et vocations mutualisés :

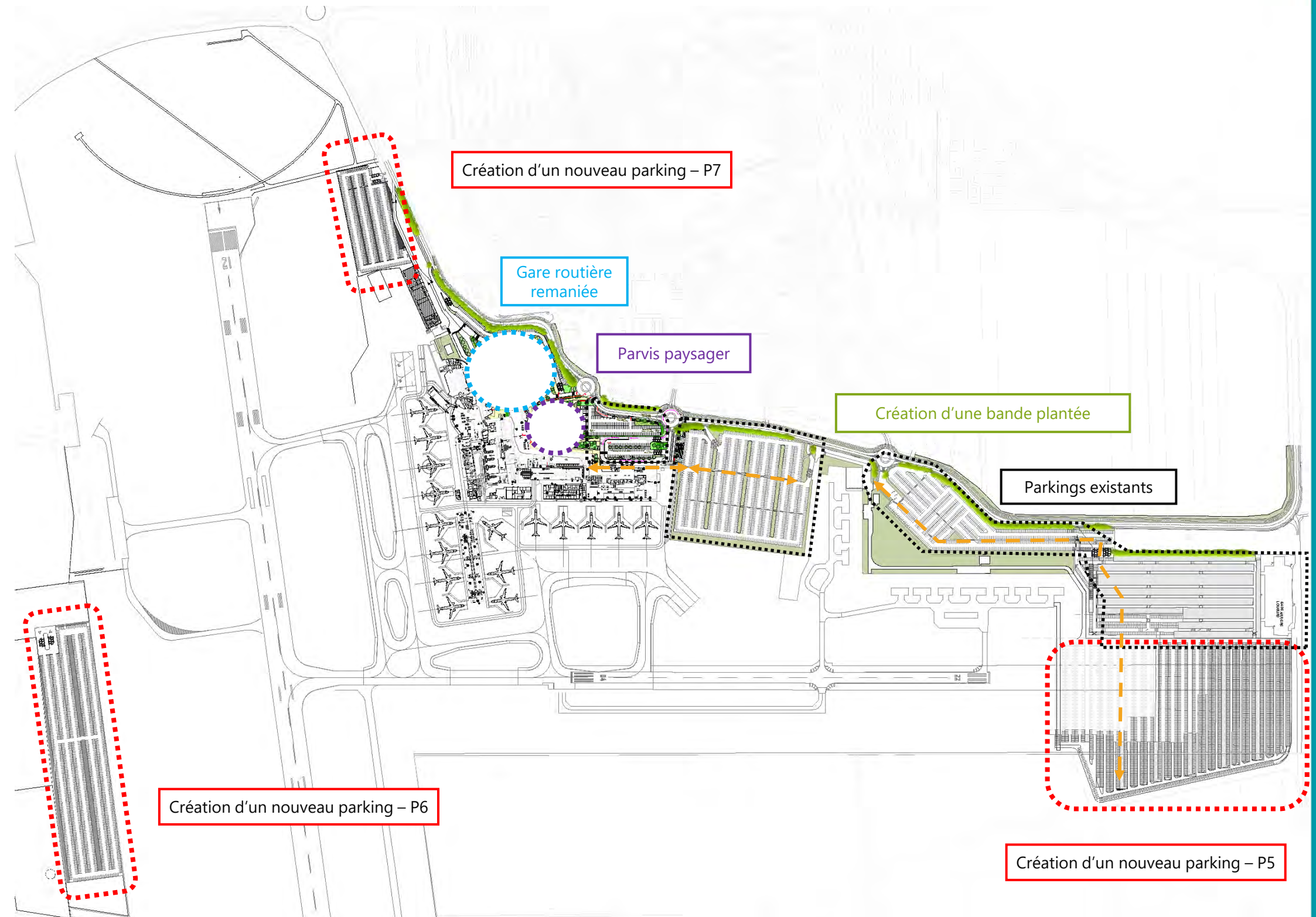
- L'intégration de l'aéroport dans son environnement urbain
- L'accueil, l'attractivité, la convivialité, le loisir
- La sécurisation des mobilités douces
- La gestion des eaux pluviales
- L'habitat et refuges écologiques, le développement de la biodiversité (compatible avec les règles de sécurité caractéristiques de l'aéroport)
- La régulation thermique (lutte contre les îlots de chaleur)
- L'amélioration de la qualité de l'air



# 1. LES AMÉNAGEMENTS PROJÉTÉS

## 1.1 OBJECTIFS ET ORIENTATIONS

- Intégrer le projet dans le grand paysage, et renforcer, côté ville, la frange plantée en limite avec l'espace public.
- Valoriser les usages, création d'espace de détente, d'attente, de convivialité et d'échange au niveau du parvis.
- Faciliter les flux des usagers et leur accueil au niveau du parvis et de la gare routière et favoriser les circulations piétonnes apaisées.
- Travailler avec l'existant et développer des logiques de réemploi
- S'inscrire dans une démarche de développement durable et de conception écologique.

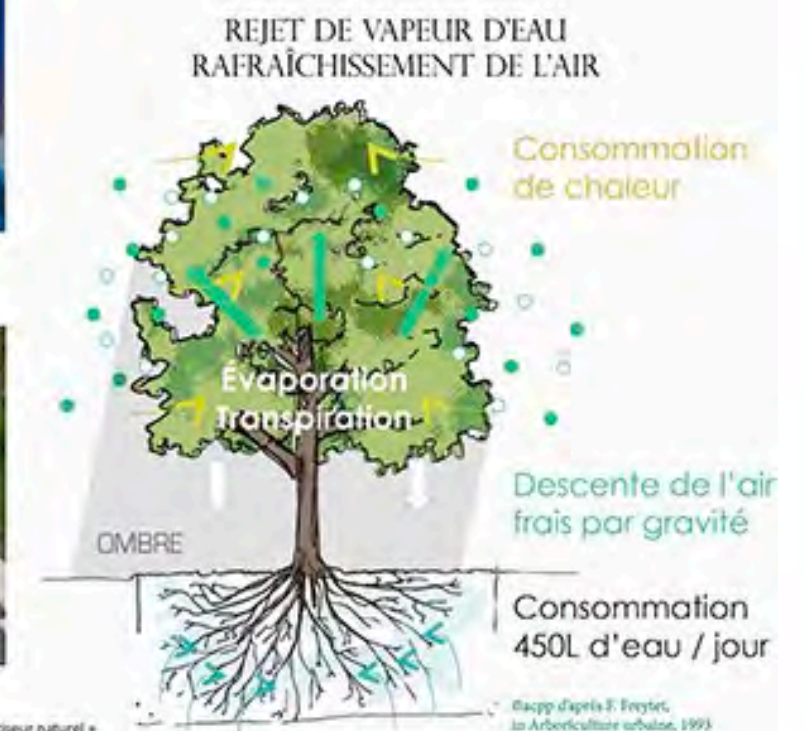
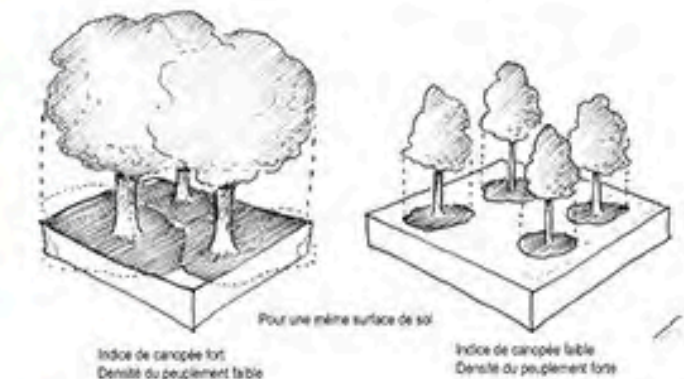
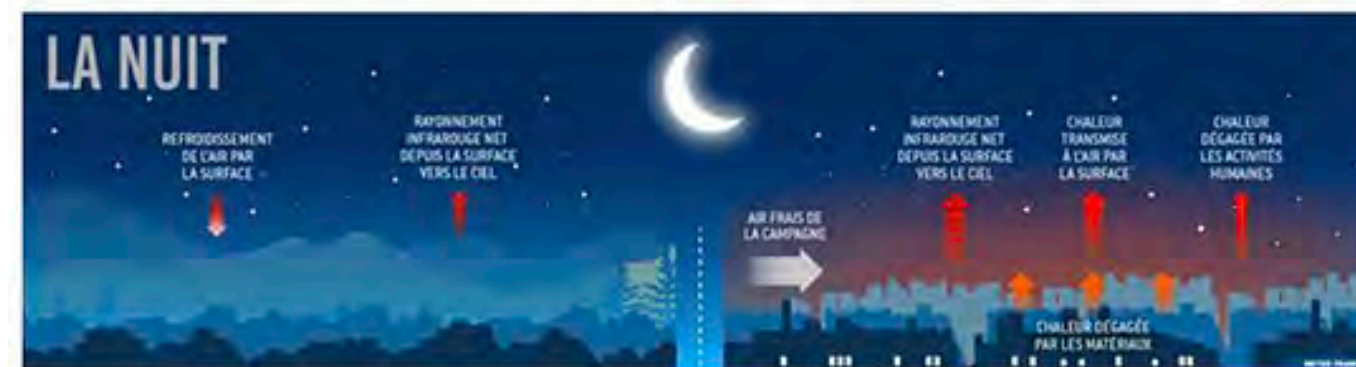




# 1. LES AMÉNAGEMENTS PROJETÉS

## 1.1 OBJECTIFS ET ORIENTATIONS

- Lutter contre les îlots de chaleur et favoriser les îlots de fraîcheur
- Augmenter la surface de canopée, côté ville
- Utiliser les trois strates (arborée – arbustive – herbacée), pour favoriser la biodiversité.
- Recréer 20% de sols vivants et végétalisés
- Gérer si possible les eaux pluviales en aérien (noue et revêtement drainant)
- Mettre en place un entretien différencié et écologique des surfaces végétalisées.





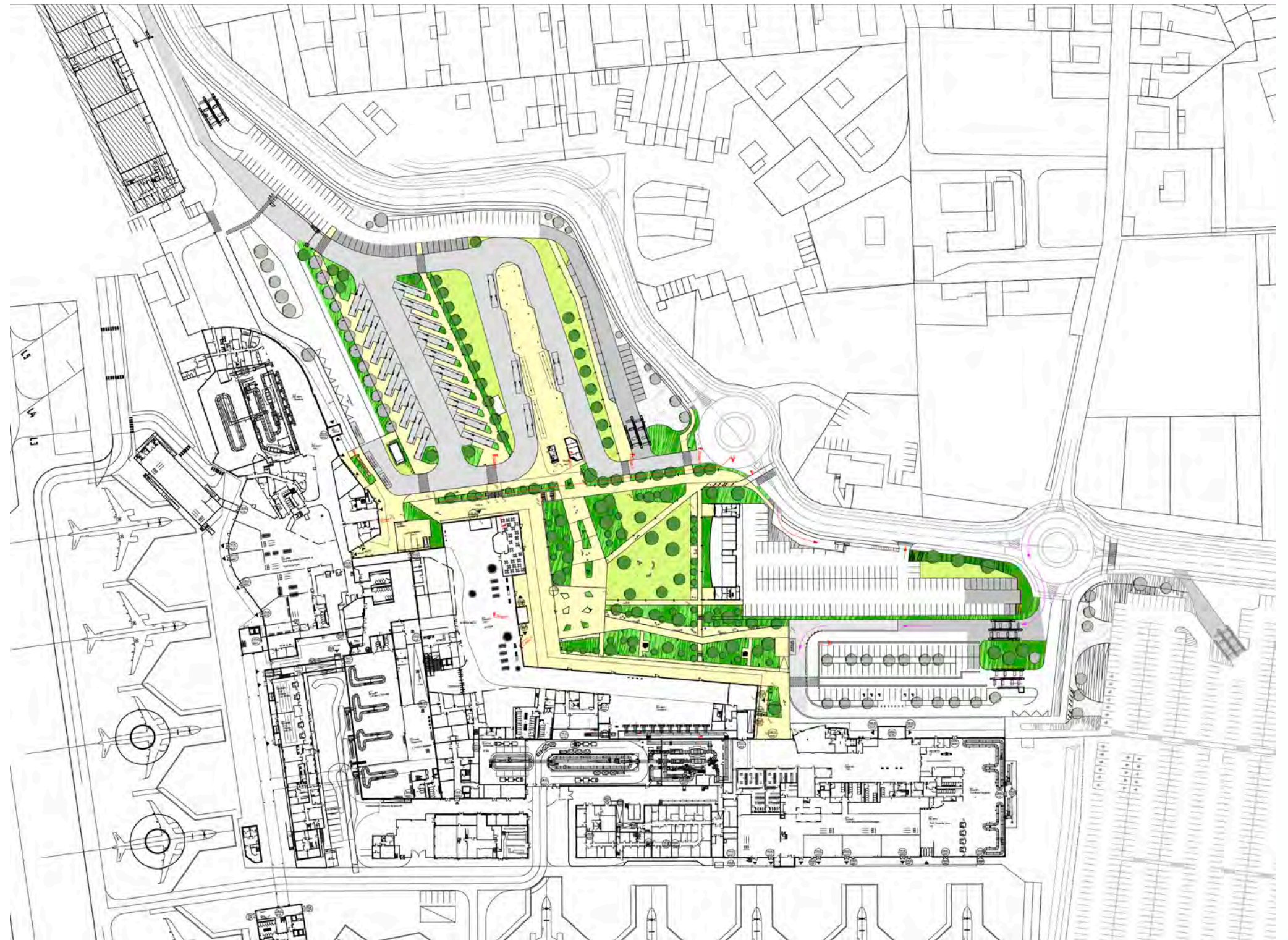
# 1. LES AMÉNAGEMENTS PROJÉTÉS

## 1.2 LE PLAN MASSE

Le plan masse des espaces libres se compose à partir des ouvrages et végétaux existants. Il tient ainsi compte de la situation de l'aéroport dans le territoire, des différentes perceptions existantes, du climat local, des contraintes d'ensoleillement, de la qualité du sol, de l'orientation des espaces et de leur exposition au vent, des arbres, des altimétries existantes, des réseaux.

Il se compose de manière à :

- Créer une articulation paysagée avec le tissu urbain de la commune du Tillé
- Assurer la cohérence architecturale et paysagée entre la gare routière, le parvis, le dépose minute.
- Diminuer l'impact de ces espaces sur l'environnement en désasphaltant et développant un projet bas carbone
- Reconsidérer les aménagements avec une conception universelle et inclusive





# 1. LES AMÉNAGEMENTS PROJETÉS

## 1.3 LE PARVIS

Le parvis, entièrement piétonisé, permet d'assurer les flux de circulations principaux et secondaires. Les flux principaux sont constitués par les mouvements entre la gare routière et le terminal et entre les parkings et le terminal. Les flux secondaires concernent les autres mouvements entre la ville du Tillé, le bâtiment loueurs et le terminal.

L'ensemble des circulations douces bénéficie d'une conception universelle et inclusive. Plusieurs points de pause jalonnent les parcours.

Une promenade minérale piétonne qualitative aux abords directs du bâtiment terminal, également accessible aux engins du SDIS, peut servir ponctuellement de terrasses extérieures pour des brasseries ou restaurations rapides intégrées au terminal.

Une placette conviviale assure l'articulation entre toutes les circulations douces et offre des points de rafraîchissements (fontaine à eau).

Un corridor piéton est aménagé depuis la placette jusqu'aux quais bus (aux départs) de la gare routière.

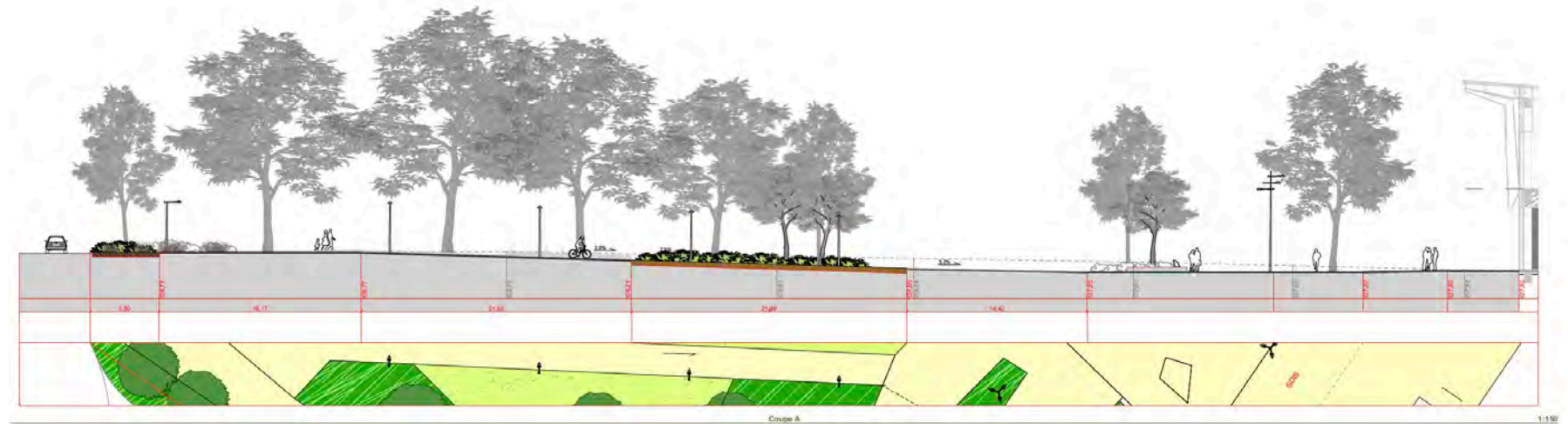
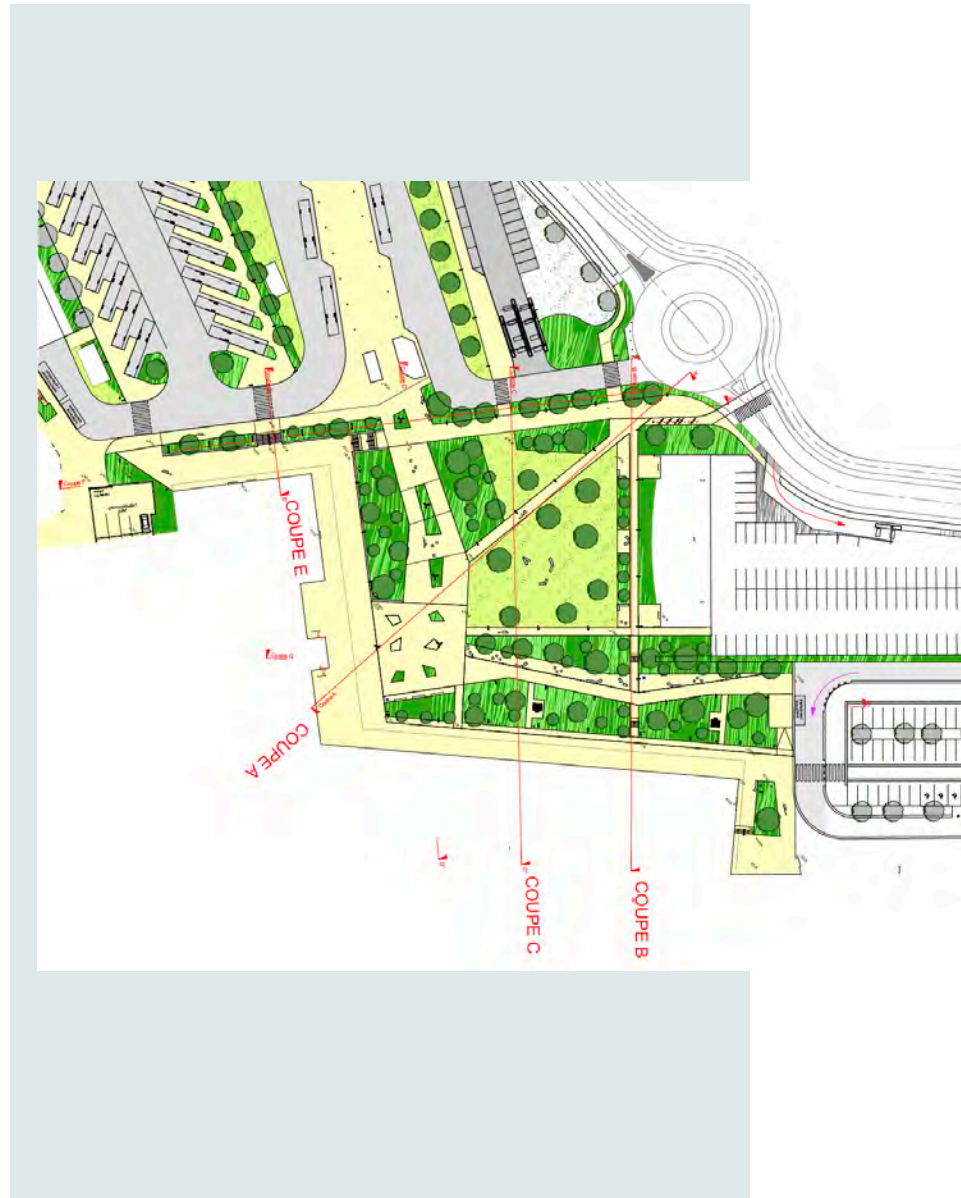
Les surfaces sont constituées de pleine terre et de plantations stratifiées apportant ombrage, fraîcheur et couleurs.



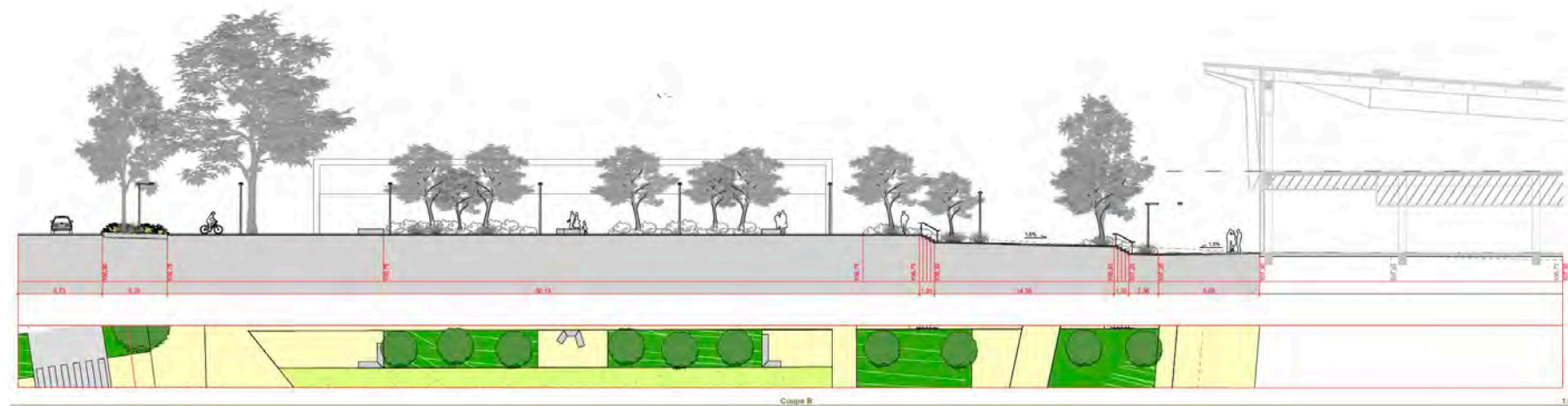


# 1. LES AMÉNAGEMENTS PROJÉTÉS

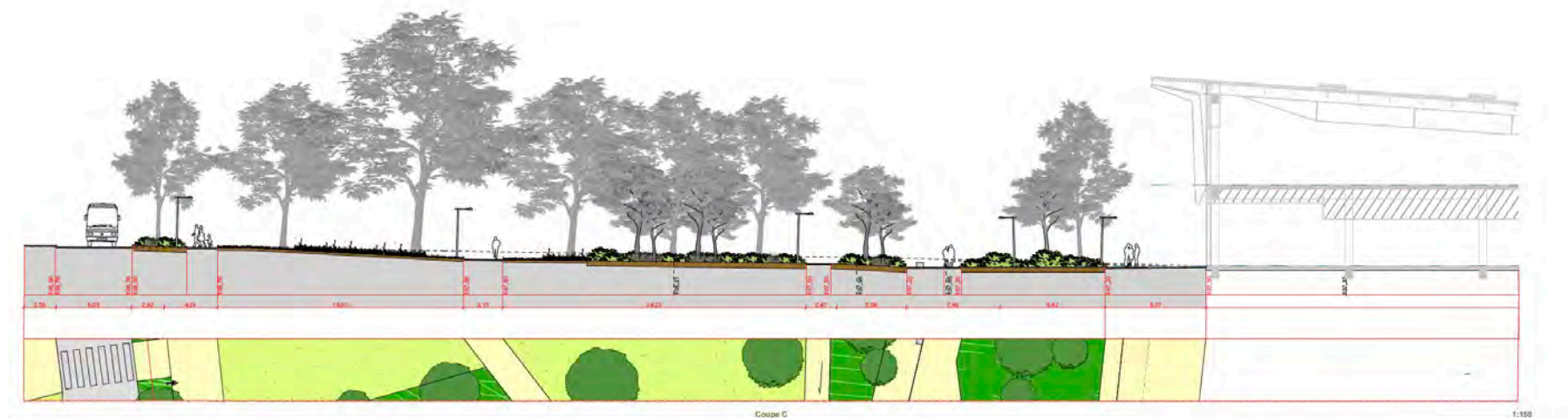
## 1.3 LE PARVIS



A



B

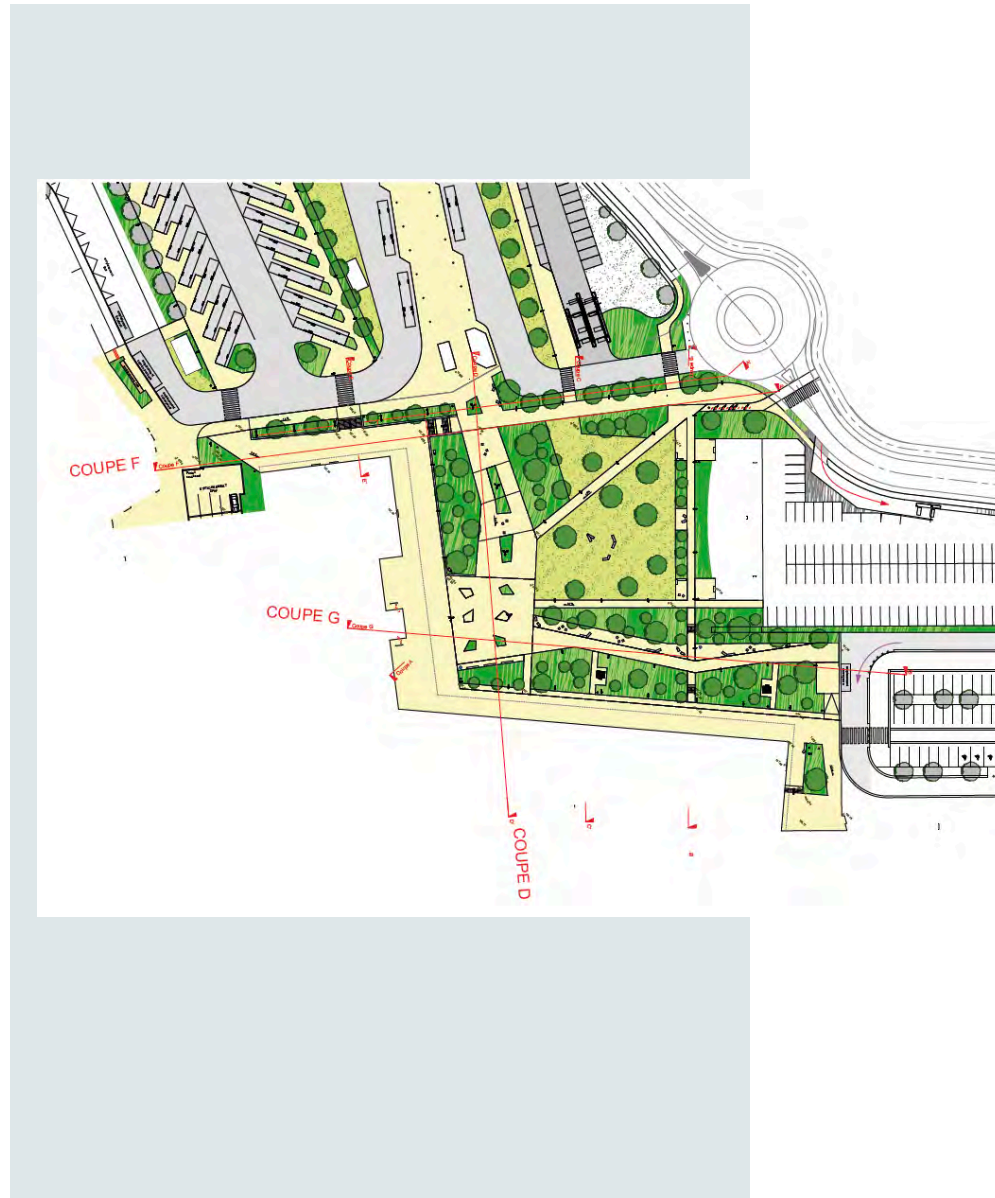


C



# 1. LES AMÉNAGEMENTS PROJÉTÉS

## 1.3 LE PARVIS



D



F



G







# 1. LES AMÉNAGEMENTS PROJETÉS

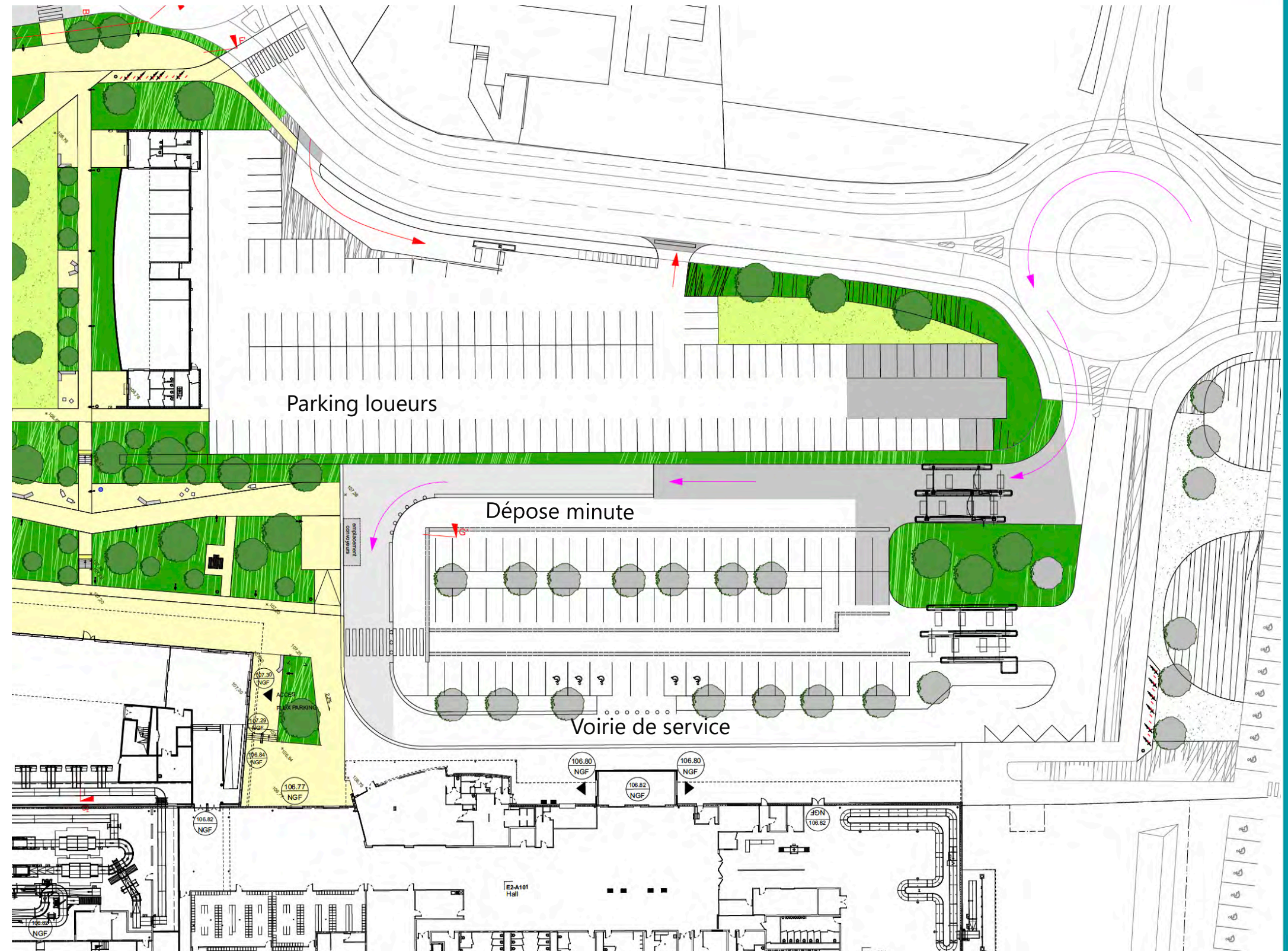
## 1.5 LES PARKINGS

Le projet prévoit une clarification des usages en distinguant le parking des loueurs du parking des déposes minutes.

Cette organisation permet de limiter les accès viaires depuis la voie publique et tirer parti du giratoire existant en sécurisant les flux des véhicules.

Les aménagements existants sont autant que faire se peut conservés afin de limiter les coûts et l'empreinte carbone. Une partie du parking existant est désasphaltée pour devenir un espace abondamment planté accompagnant la promenade piétonne.

La frange végétalisée existante le long des différents parkings sera complétée et renforcée à terme par la plantation d'arbustes et d'arbres.





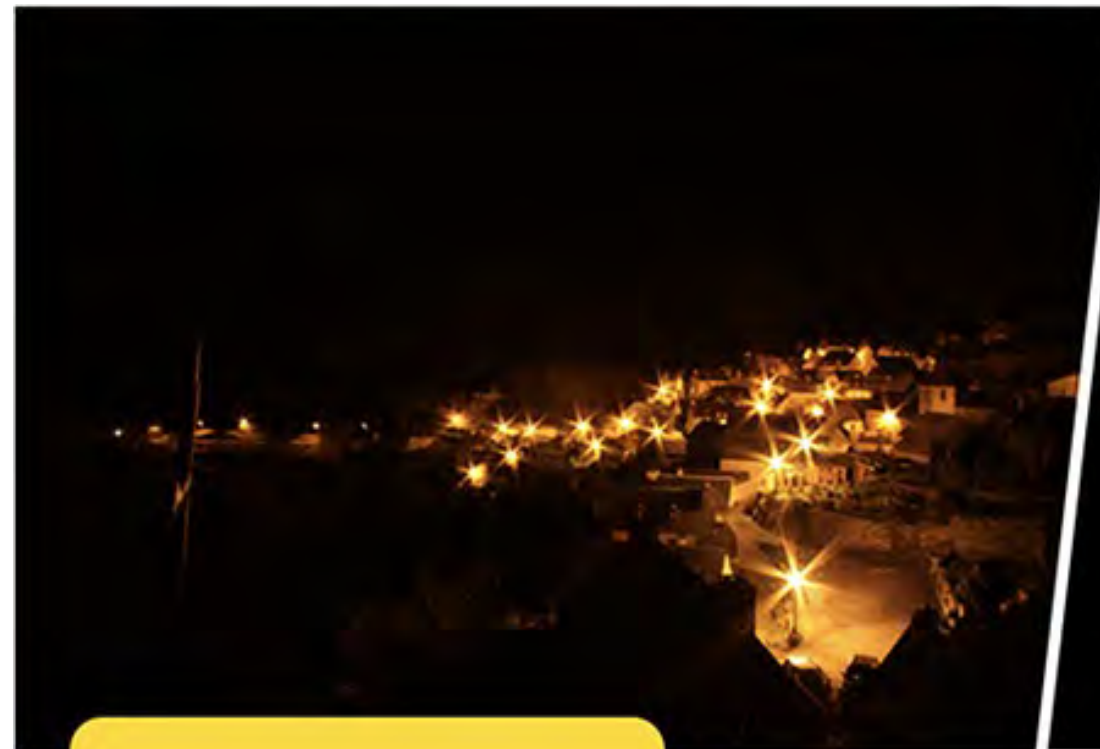
## 2. DÉSIMPERMÉABILISATION ET VÉGÉTALISATION

### 2.1 INSTALLER ET PRÉSERVER LE VIVANT

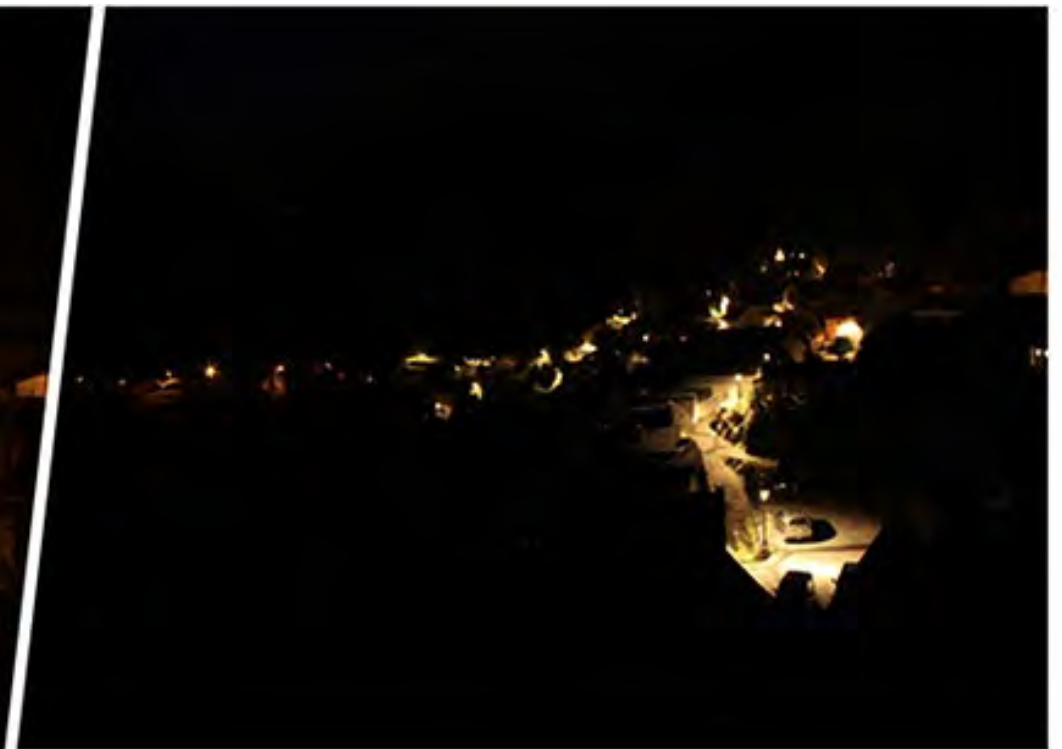
- Gestion des ressources raisonnée
- Gérer au mieux les déblais et remblais
- Préserver et réutiliser la terre végétale sur site
- Améliorer la trame brune en recréant des sols vivants en désasphaltant, décompactant les sols et apportant de la terre végétale amendée.
- Veiller à un éclairage ambré économe et respectueux de la faune



Avant réflexion sur l'éclairage public



Après réflexion sur l'éclairage public

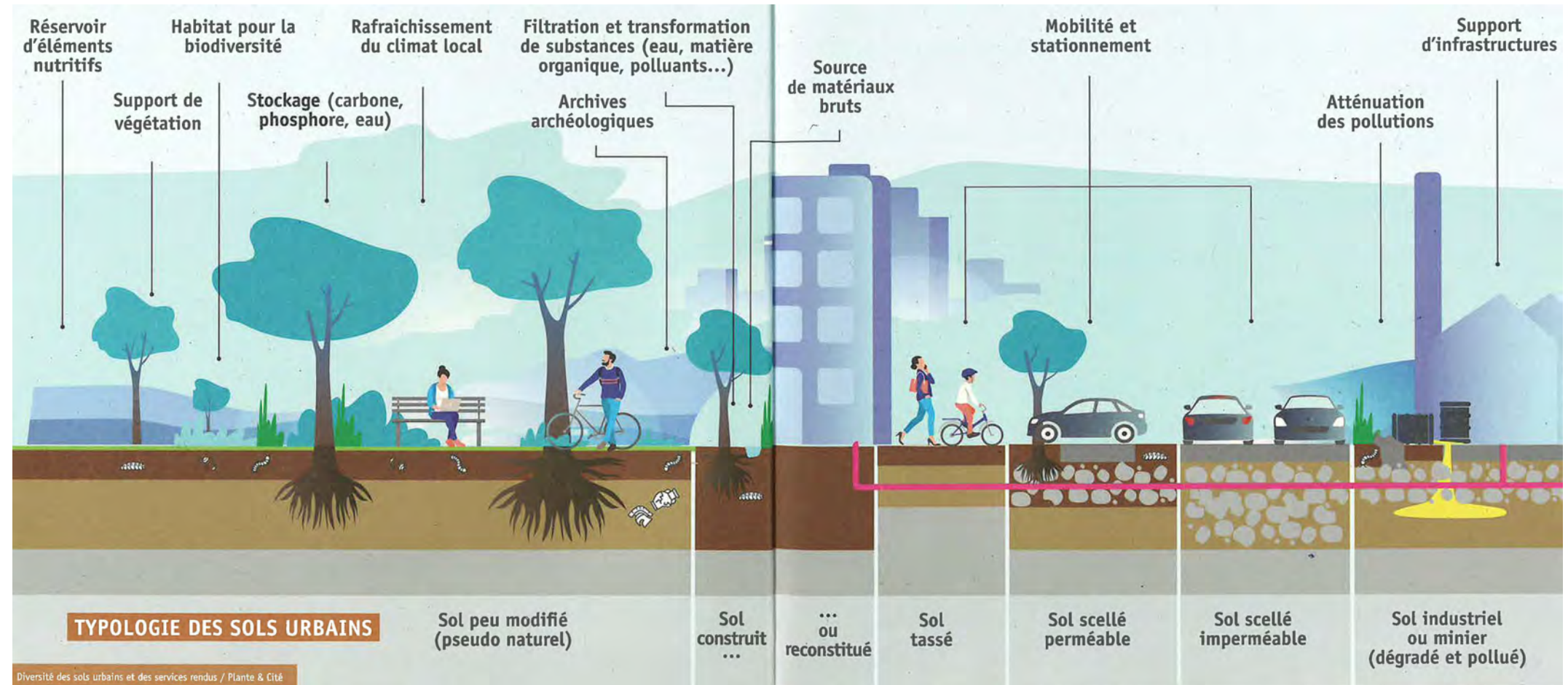




## 2. DÉSIMPERMÉABILISATION ET VÉGÉTALISATION

### 2.1 INSTALLER ET PRÉSERVER LE VIVANT

- Végétaliser les espaces :
  - De grandes fosses dans les surfaces minérales et autant que faire se peut en continuité les unes des autres à faire autant que faire se peut également au niveau des parkings
  - Les fosses ponctuelles dans les espaces végétales adaptées aux végétaux à planter
- Réseaux  
veiller au désencombrement des sols  
Rationaliser le passage des réseaux en tenant comptes des arbres
- Développer la gestion alternative des eaux pluviales (noues d'infiltrations, bassins, ...) : les espaces verts récupéreront les eaux de ruissèlement des surfaces minérales





## 2. DÉSIMPERMÉABILISATION ET VÉGÉTALISATION

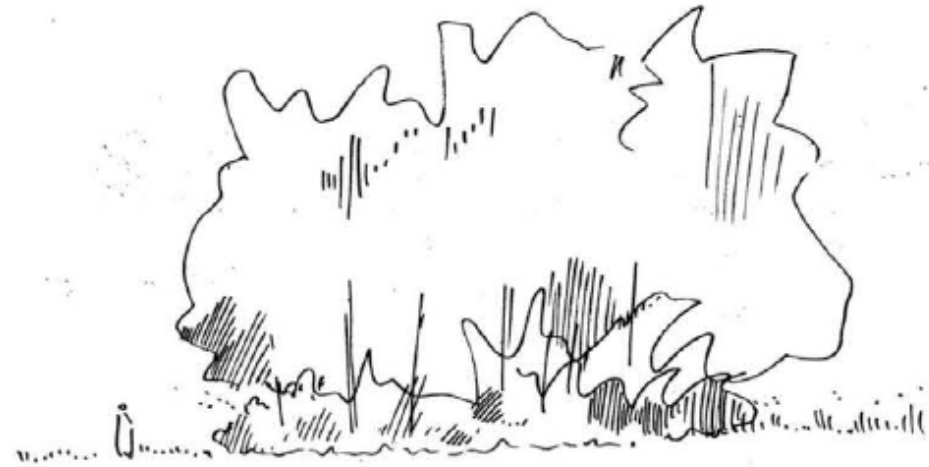
### 2.2 DÉVELOPPER UNE CANOPÉE ET UNE STRATIFICATION DE LA TRAME VÉGÉTALE

Les formations végétales seront plurielles et permettront de faire varier les ambiances végétales au gré des saisons, les perceptions proches et lointaines, les échelles, les conditions d'ombrages et les supports à la biodiversité, seront distinguées les :

- Remises boisées ponctuelles
- Haies en limite avec l'espace public
- Bouquets boisés le long des promenades piétonnes
- Prairie et bosquets sur une partie du parvis

La palette végétale prend en compte les conditions pédologiques et le réchauffement climatique.

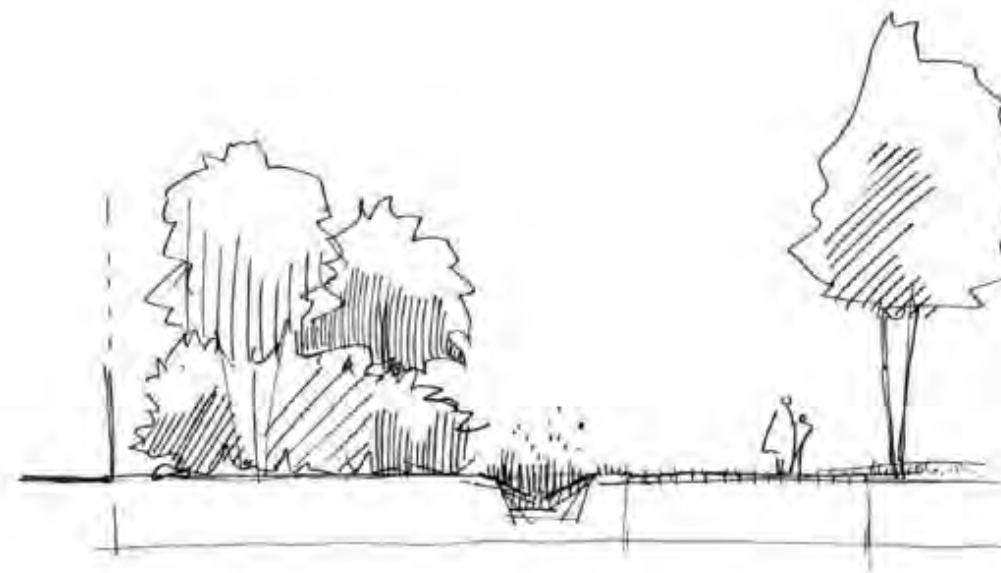
**Les Remises Boisées**



**Les bouquets**



**Les Haies**



**Grandes Prairies et leurs Petits Bosquets**

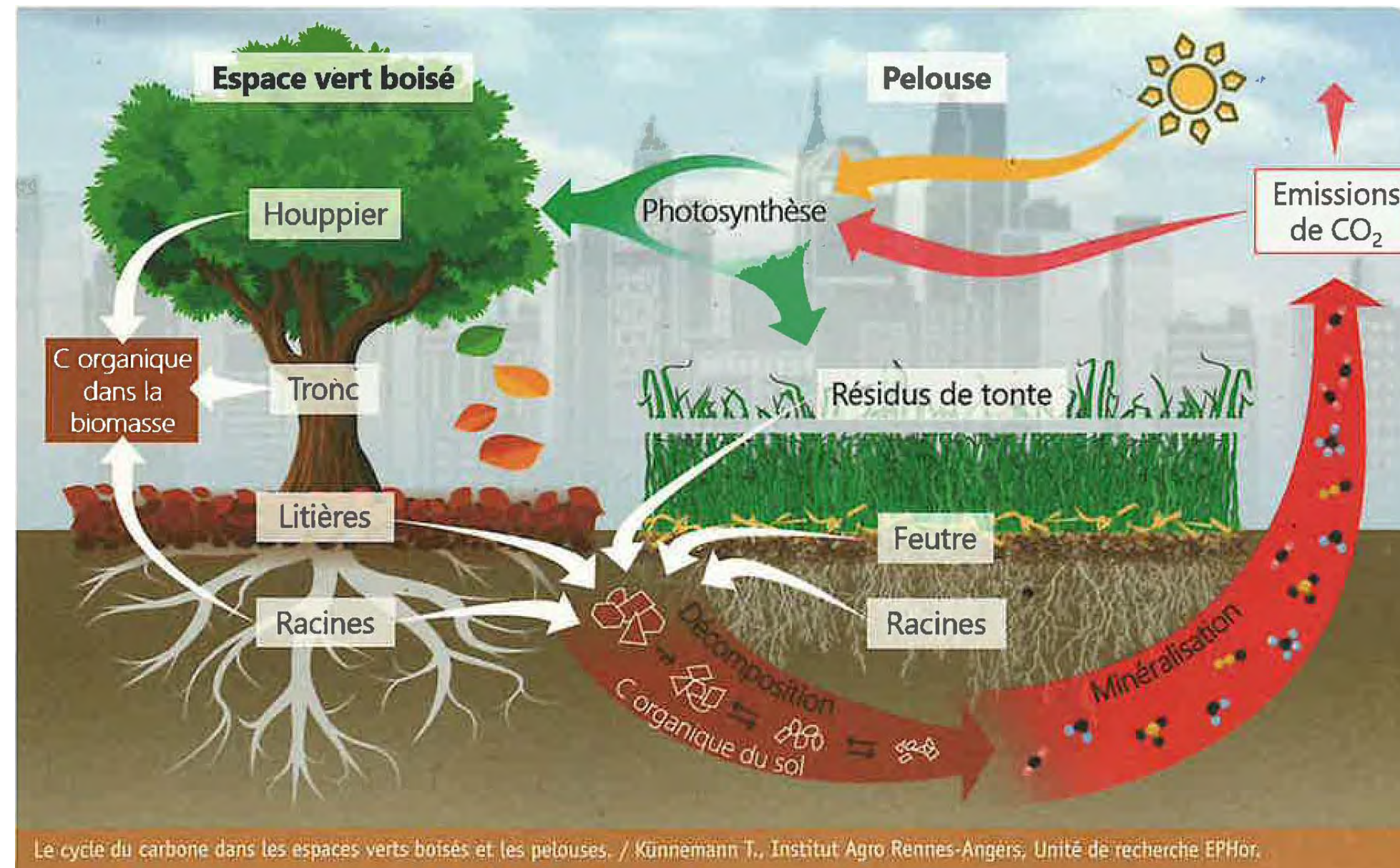




## 2. DÉSIMPERMÉABILISATION ET VÉGÉTALISATION

### 2.3 GESTION DIFFÉRENCIÉE DES ESPACES VERTS

La mise en place de formations végétales différentes permettra la mise en place ultérieurement d'un plan de gestion différencié, limitant les interventions d'entretien (tailles, tontes, désherbage, ramassage des feuilles...) et favorisant la biodiversité locale.





## 2. DÉSIMPERMÉABILISATION ET VÉGÉTALISATION

### 2.4 PALETTES VÉGÉTALES (NON EXHAUSTIVE)

#### Arbres à grand développement (20 – 30 m)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Tilia cordata       | Tilleul à petites feuilles |
| Ulmus resista       | Orme                       |
| Celtis australis    | Micocoulier                |
| Ostrya carpinifolia | Charme Houblon             |
| Pinus sylvestris    | Pin sylvestre              |
| Paulownia tomentosa | Arbre imperial             |
| Acer rubrum         | Erable rouge               |
| Larix decidua       | Mélèze d'Europe            |

#### Arbres à développement moyen (10 – 15 m),

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Sorbus torminalis          | Alisier torminal            |
| Betula utilis jacquemontii | Bouleau blanc de l'Himalaya |
| Acer capillipes            | Erable à peau de serpent    |
| Acer davidii               | Erable du père David        |
| Acer griseum               | Erable cannelle             |
| Quercus ilex               | Chêne vert                  |
| Prunus avium               | Merisier                    |
| Parrotia persica           | Parotie de Perse            |

#### Arbres à petit développement (6 – 10 m),

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Sorbus aucuparia          | Sorbier des oiseleurs |
| Malus Professeur springer | Pommier fleurs        |
| Prunus serrulata branklyn | Cérissier à fleurs    |
| Koelreuteria Paniculata   | Savonnier             |
| Ligustrum ibota           | Troène monté en tige  |
| Cercis silicestrum 'alba' | Arbre de judée blanc  |

#### Pour les massifs arbustifs mélangés

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Cornus mas            | Cornouiller mâle             |
| Cornus sanguinea      | Cornouiller sanguin          |
| Ribes rubrum          | Groseillier à fleurs         |
| Viburnum davidii      | viorne persistante basse     |
| Amelanchier ovalis    | Amélanchier                  |
| Hamamelis intermedia  | DianeNoisetier de sorcière   |
| Prunus spinosa        | Prunellier                   |
| Hydrangea quercifolia | hortensia à feuille de chêne |

#### Pour les haies mélangées espèces caduques :

|                                                                                                                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Corylus avellana                                                                                                                                                         | Noisetier           |
| Cornus sanguinea                                                                                                                                                         | Cornouiller sanguin |
| Cornus mas                                                                                                                                                               | Cornouiller male    |
| Arbustes indigènes : Crataegus monogyna, Salix alba, Salix purpurea, Salix viminalis, Ilex aquifolium, Rhamnus cathartica, Rhamnus frangula, Rosa canina, Sambucus nigra |                     |

#### Espèces persistantes :

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Euonymus europaeus            | Fusain d'Europe |
| Carpinus betulus (marcescent) | Charmille       |
| Fagus sylvatica (marcescent)  | Hêtre           |
| Viburnum tinus                | Laurier tin     |
| Elaeagnus x ebbingei          | Chalef          |

**Vivaces** en mélange apportant des floraisons étalées dans l'année



## 3. MATÉRIALITÉ DES ESPACES PUBLICS

### 3.1 INTENTIONS GÉNÉRALES

- Palette minérale reprenant la couleur rouge de la brique locale
- Utiliser autant que faire se peut des matériaux de réemploi
- Intégrer des éléments inclusifs, de signalétique et de communication, au sol

Plusieurs bétons qualitatifs de finitions différentes permettent de distinguer : les circulations principales (la promenade le long du terminal et le corridor piéton vers la gare routière), les circulations secondaires, les lieux de convivialité (la placette) et les espaces de pause (agrémentés de mobilier urbain type banc ou table de pique nique).

Toutes ces finitions (sablée et micro-bouchardée) offrent des revêtements, à la fois, lisses pour les contraintes de roulement et acoustiques des valises et fauteuils roulants, et à la fois, non glissants pour les piétons.



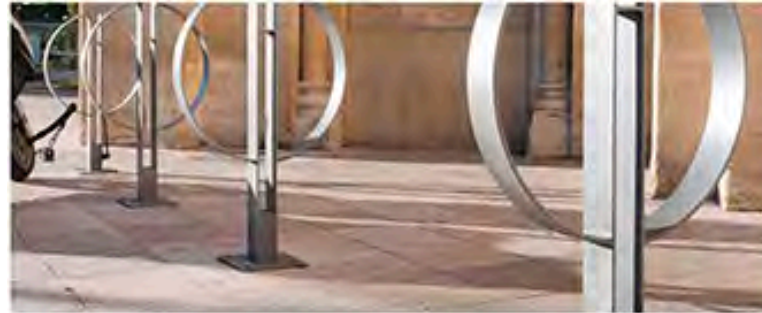


## 4. USAGES

### 4.1 LE MOBILIER URBAIN

Le mobilier urbain répondra aux attentes intergénérationnelles et de pauses courtes ou longues.

- Espace ludique et propice à la convivialité
- Détente active et repos
- Banc, banquette, transat, cube et réutilisation des bancs existants
- poubelles,
- accroches vélos,



Mobilier béton et acier

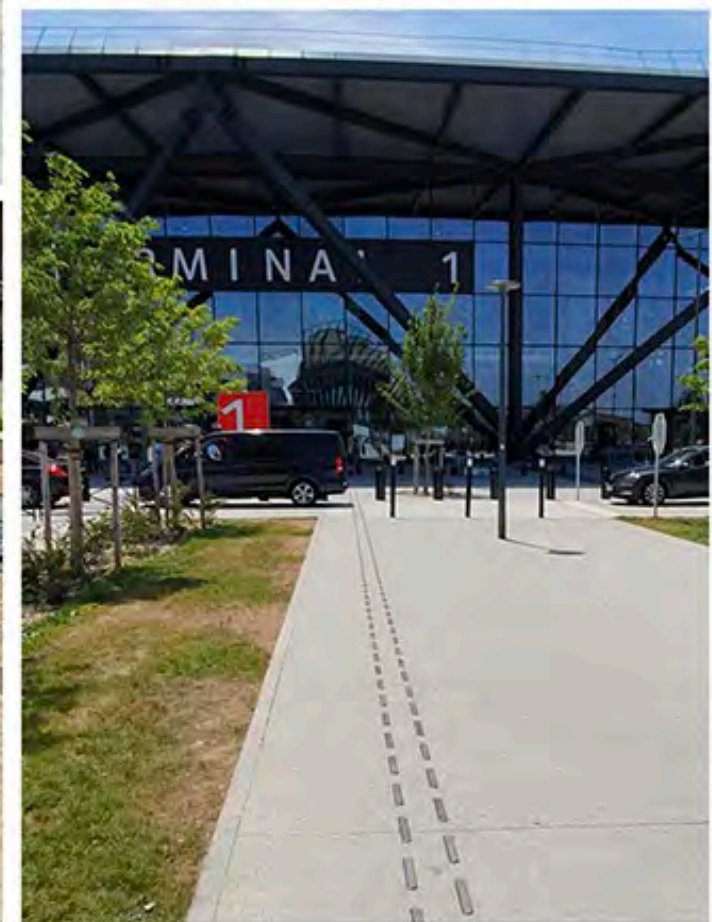
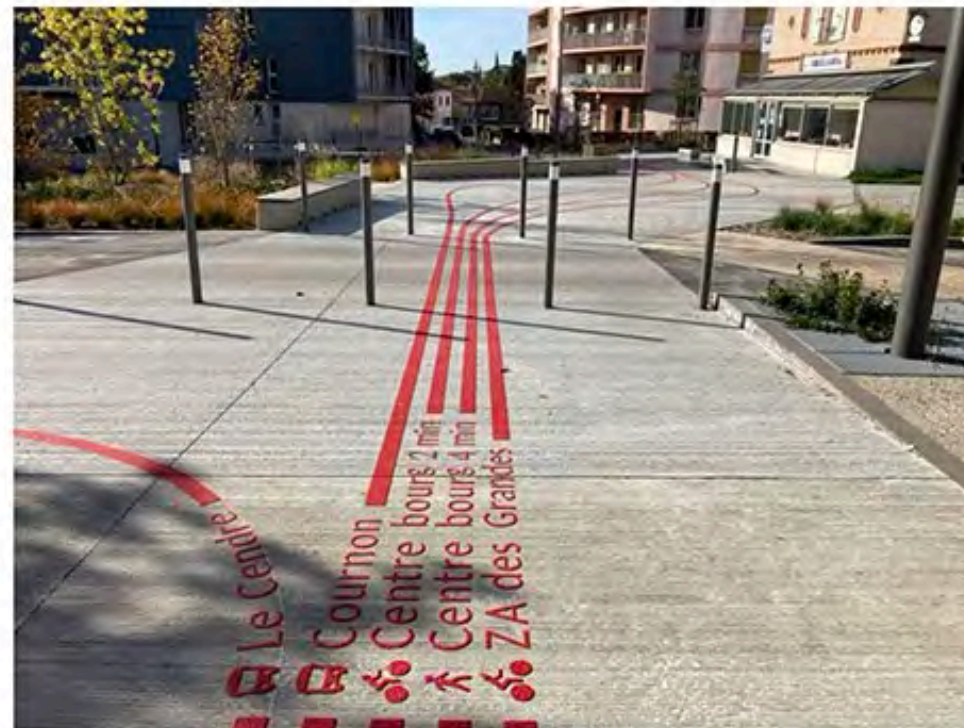




## 4. USAGES

### 4.5 SIGNALÉTIQUE HORIZONTALE ET VERTICALE

- Une signalétique claire et identifiable à la fois verticale et horizontale.
- Une identité graphique cohérente
- Des éléments guide inclusif intégrés





## 4. USAGES

### 4.6 L'ÉCLAIRAGE



- Eclairage principal : Luminaires, hauteurs variables
- Eclairage secondaire : spots ou LED encastrés, éclairage led du mobilier, ...
- Modèles proposés : Alturan ou Korner de RAGNI

